

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

03 ΑΠΡ. 2013

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ε'

Αθήνα, 01 Απριλίου 2013

Αρ.Πρωτ. ΔΤΥΕ' 1054710/510 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς και Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας : 104 37 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δημακόπουλος Ιωάννης
Τηλ. : 210 - 5225 581
FAX : 210 - 5230 044

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου,
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ. Βουλευτή κ. Ν. Κακλαμάνη
(δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ : «Απάντηση στην με αρ.πρωτ. 7933/688/4.3.13 Ερώτηση του Βουλευτού κ. Ν.Κακλαμάνη»

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. Ερώτησης του Βουλευτού κ. Ν.Κακλαμάνη, κατά λόγο αρμοδιότητας και σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. 670/13.3.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

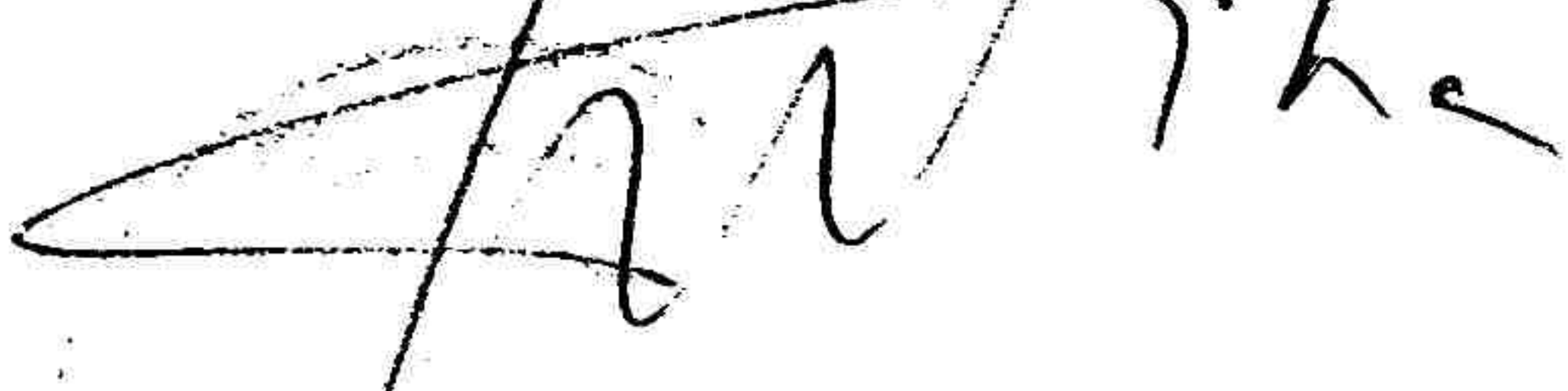

1. Οι υπηρεσίες του Συνηγόρου του Πολίτη στεγάζονται σε μισθωμένο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Χατζηγιάννη Μέξη 5, Σισίνη και Γριβογιώργου, στην περιοχή Χίλτον, στην Αθήνα. Αρχικά, με το υπ' αριθμ. 52-18/12/2001 μισθωτήριο, και με βάση τις διατάξεις του Δ/τος 19/19-11-1932, μισθώθηκαν οι Β' και Γ' όροφοι συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 1.837 τ.μ., για 12 έτη. Το συμβατικό μηνιαίο μίσθωμα ήταν 49.889,95 €, το δε σημερινά καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα, μετά την εφαρμογή των Ν.4002/2011 και 4081/2012, ανέρχεται στο ποσό των 37.557,85 €. Με το υπ' αριθμ. 42-1/10/2002 μισθωτήριο, και με βάση τις ίδιες διατάξεις, μισθώθηκε ο Ζ' όροφος ωφέλιμης επιφανείας 640 τ.μ., για 12 έτη. Το συμβατικό μηνιαίο μίσθωμα ήταν 20.000 €, το δε σημερινά καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα, μετά την εφαρμογή των Ν.4002/2011 και 4081/2012, ανέρχεται στο ποσό των 14.576,51€.
 - Με την υπ' αριθμ. 35-7/11/2003 σύμβαση μίσθωσης, και με βάση τις διατάξεις του Ν. 3130/2003, μισθώθηκε ο Ε' όροφος ωφέλιμης επιφανείας 745 τ.μ. καθώς και έξι θέσεις στάθμευσης για την κατ' επέκταση (του αρχικού μισθωτηρίου) στέγαση της Αρχής. Το συμβατικό μηνιαίο μίσθωμα ήταν 25.200 €, το δε σημερινά καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα, μετά την εφαρμογή των Ν.4002/2011 και 4081/2012, ανέρχεται στο ποσό των 19.372,86 €.
 - Με την υπ' αριθμ. 6-17/6/2005 σύμβαση μίσθωσης και με βάση τις ίδιες διατάξεις, μισθώθηκε τμήμα του Δ' ορόφου ωφέλιμης επιφανείας 258 τ.μ., για την κατ' επέκταση (του αρχικού μισθωτηρίου) στέγαση της Αρχής. Το συμβατικό μηνιαίο μίσθωμα ήταν 8.000€, το δε σημερινά καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα, μετά την εφαρμογή των Ν.4002/2011 και 4081/2012, ανέρχεται στο ποσό των 5.327,62€.
2. Επισυνάπτονται τα σχετικά μισθωτήρια από τα οποία έχουν παραληφθεί τα ονόματα των ιδιοκτητών των εν λόγω ακινήτων με βάση τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 29/2009 Γνωμοδότηση του Β' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών στις 22/4/2009

✓

3. Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών έχει ήδη προβεί, με βάση τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ), σε διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση των υπηρεσιών του Συνηγόρου του Πολίτη με σκοπό την μείωση του μισθώματος. Ο σχετικός διαγωνισμός κατέστη άγονος και θα διεξαχθεί άμεσα νέος διαγωνισμός αναφορικά με το με αρ. πρωτ. 739/21.01.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Α. Γούναρη
3. Γενική Δ/ντρια Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, Α. Βασιλοπούλου
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών
5. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, Τμήμα Ε'