



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 4-10-2013

08 ΟΚΤ. 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1151856 ΕΞ 2013

Ταχ. Καρ. Σερβίας 8  
Δ/ση: 101 84 Αθήνα  
Τηλέφωνο: 2103375391  
e-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

ΠΡΟΣ: ✓ Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
**Με ειδικό αγγελιοφόρο**

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Ο. Γεροβασίλη  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

**ΘΕΜΑ:** Έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (ΕΕΤΑ).

**ΣΧΕΤ.:** Η αριθ πρωτ. 1893/23-9-13 ερώτηση βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης της βουλευτού κας Ο. Γεροβασίλη αναφορικά με το θέμα και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013 για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ λαμβάνονται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α'62).

Σε περίπτωση μη αναγραφής τιμής ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του δήμου και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του νομού.

Με την ίδια διάταξη προβλεπόταν η υποχρέωση των δήμων όλης της χώρας να ελέγξουν αν, στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ, περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Συνεπώς στις περιπτώσεις κατά τις οποίες οι δήμοι δεν απέστειλαν, ως όφειλαν, μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία, διορθώσεις ως προς την τιμή ζώνης των ακινήτων της χωρικής τους αρμοδιότητας, ώστε να αναγραφεί η ορθή τιμή ζώνης στη βάση του ΔΕΔΔΗΕ, τότε το ΕΕΤΑ υπολογίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προαναφερθείσες διατάξεις του νόμου.



Τέλος, αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι με υπαιτιότητα των δήμων έχουν αποσταλεί στο ΔΕΔΔΗΕ ανακριβώς τα στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ, με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού ΕΕΤΑ από το πραγματικά οφειλόμενο, διενεργείται νέα εκκαθάριση. Η διαδικασία για τη νέα εκκαθάριση θα καθοριστεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ**

Ακριβές αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Αγγελος Δ. Κωνσταντίνου  
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

#### **Εσωτερική Διανομή**

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3) Γενικού Αν. Διευθυντή Φορολογίας
- 4) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. το ΓΚΕ 1146127 ΕΞ 2013/713)
- 5) Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (2 αντίτυπα)