



ΠΑΒ

2051

29-6-17

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ, ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Κ.Ο. ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Αθήνα, 23.06.2017

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, κα. Λιυδία Κονιόρδου

ΘΕΜΑ: Επιστολή του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Αναψυκτηρίων και συναφών Καταστημάτων, που αφορά στην προκήρυξη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων ανοιχτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού δυνάμει της υπ' αριθμ.19/1.6.2017 απόφασης του Δ.Σ. με σφραγισμένες προσφορές για ενιαία μίσθωση 11 αναψυκτηρίων.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γιάννης Μανιάτης

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Προς τον κ. Μανιάτη Ιωάννη

Βουλευτή

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2017

Αξιότιμε κ. Μανιάτη,

Εκ μέρους του Συνδέσμου των Επιχειρήσεων Εκμεταλλεύσεως Αναψυκτηρίων και συναφών καταστημάτων, του επίσημου οργάνου εκπροσώπησης των επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στη μίσθωση των αναψυκτηρίων μουσείων και αρχαιολογικών χώρων ανά την επικράτεια, θα θέλαμε με την παρούσα επιστολή να φέρουμε στην προσοχή σας το ζήτημα που έχει προκύψει σε συνέχεια της προκήρυξης από το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων διαγωνισμού για την εκμίσθωση έντεκα (11) αναψυκτηρίων.

Έπειτα από τη διενέργεια τον Μάιο του 2016 διαγωνισμού για την εκμίσθωση πέντε αναψυκτηρίων, που έκανε έκδηλη την προσπάθεια του Τ.Α.Π.Α. για εκχώρηση τους στις μεγάλες αλυσίδες εστίασης, για να κηρυχθεί τελικά άγονος και να οδηγήσει στην αναστολή της λειτουργίας πολλών αναψυκτηρίων και σε σημαντικές ζημιές για τον τουρισμό και την οικονομία της χώρας συνολικά, το Ταμείο προχώρησε στις 13 Ιουνίου στη δημοσίευση νέας προκήρυξης με καταφανώς παρόμοια στόχευση.

Η προκήρυξη περιλαμβάνει όρους οι οποίοι στην ουσία καθιστούν απαγορευτική την ισότιμη συμμετοχή τόσο των σημερινών μισθωτών όσο και οποιουδήποτε μικρού ή μικρομεσαίου επαγγελματία και των οποίων την τροποποίηση ζητά ο Σύνδεσμος. Πιο συγκεκριμένα:

- Προβλέπεται η ταυτόχρονη μίσθωση έντεκα (11) αναψυκτηρίων, μεταξύ των οποίων και εκείνου στον αρχαιολογικό χώρο της Ακρόπολης των Αθηνών, σε διαφορετικές περιοχές της χώρας, κάτι που δεν θα μπορούσε να υποστηρίξει από άποψη υποδομής και προσωπικού κανένας μικρός ή μικρομεσαίος επαγγελματίας.
- Ζητείται τουλάχιστον εξαετής εμπειρία στον χώρο της εστίασης, και μάλιστα μέσα από τη λειτουργία τουλάχιστον τεσσάρων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, το καθένα από τα οποία πρέπει να έχει λειτουργήσει για τουλάχιστον 48 μήνες. Κάτι τέτοιο είναι ανέφικτο για τον οποιονδήποτε μικρό ή μικρομεσαίο επαγγελματία, και δη εν μέσω κρίσης.
- Απαιτείται πιστοποιητικό στην παρασκευή τροφίμων εντός της επιχείρησης και στη λειτουργία εργαστηρίου παρασκευής τροφίμων, άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας εργαστηρίου του είδους, καθώς και πιστοποίηση παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών εστίασης (ISO 22000) που να καλύπτει και ζεστά γεύματα. Η εν λόγω απαίτηση προκαλεί ερωτηματικά, καθώς οι επιχειρήσεις που

λειτουργούν τα αναψυκτήρια ασχολούνται αποκλειστικά με τη διάθεση προϊόντων εστίασης, όχι με την παρασκευή τους, και διέπονται από πληθώρα περιορισμών ως προς τα προϊόντα που δικαιούνται να διαθέσουν, στα οποία δεν περιλαμβάνεται το ζεστό φαγητό.

- Ζητούνται ισολογισμοί των τριών τελευταίων οικονομικών χρήσεων από τους οποίους να προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της τριετίας είναι μεγαλύτερος του ποσού των €2.808.351. Κανείς όμως από τους μικρούς και τους μικρομεσαίους επαγγελματίες του χώρου δεν έχει και δεν θα μπορούσε αντικειμενικώς να έχει μέσο κύκλο εργασιών τέτοιου ύψους.
- Αποκλείονται εκ προοιμίου όσες επιχειρήσεις υπήρξαν μισθωτές του Τ.Α.Π.Α. και καθυστέρησαν την καταβολή των μισθωμάτων, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη αν έχει καταλογιστεί σε βάρος τους το οφειλόμενο ποσό, καθώς και όσες δεν προσκομίζουν βεβαίωση καλής εκτέλεσης τυχόν συμβάσεων μίσθωσης τρίτων ακινήτων.

Το μεγαλύτερο, ωστόσο, ερωτηματικό γεννάται από το γεγονός ότι το μέσο ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα που προβλέπει η προκήρυξη και για τα έντεκα (11) αναψυκτήρια συνολικά ανέρχεται στο ποσό των €52.000, ποσό μικρότερο από το μηνιαίο μίσθωμα που κατέβαλλε ένα και μόνο αναψυκτήριο, εκείνο στον Αρχαιολογικό Χώρο της Ακρόπολης των Αθηνών, που πριν από την απόφαση δικαστηρίου για μείωση μισθώματος έφτανε στα €57.662! Το δε άθροισμα των μηνιαίων μισθωμάτων που κατέβαλλαν οι μισθωτές των εν λόγω έντεκα (11) αναψυκτηρίων με βάση τη μέχρι πρόσφατα ισχύουσα κατάσταση ξεπερνούσε το ποσό των €1 20.000!

Και όλα αυτά τη στιγμή που τα κρατικά ταμεία έχουν ήδη χάσει €700.000 μόνο από τα μισθώματα των έξι (6) αναψυκτηρίων σε κομβικής σημασίας μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους που ανέστειλαν τη λειτουργία τους ως αποτέλεσμα του άγονου διαγωνισμού του Μαρτίου του 2016 και των χειρισμών του Τ.Α.Π.Α. ευρύτερα. Το παραπάνω ποσό αυξάνεται δραματικά αν συνυπολογιστούν και οι αντίστοιχες απώλειες φόρων, εργοδοτικών εισφορών κ.λπ..

Αξιότιμε κ. Μανιάτη,

Η νέα προκήρυξη λειτουργεί για μια ακόμη φορά προς όφελος των μεγάλων αλυσίδων εστίασης και είναι πλήρως αντίθετη με τη στήριξη της συνεχώς απειλούμενης μικρής και μεσαίας επιχειρηματικότητας. Από την πλευρά μας, με επίσημη επιστολή μας προς το Υπουργείο Πολιτισμού, έχουμε ζητήσει την επανεξέταση των όρων του διαγωνισμού, με τρόπο που να διασφαλίζει μια ανοιχτή διαδικασία και την ισότιμη συμμετοχή μας, χωρίς ωστόσο να έχουμε λάβει την οποιαδήποτε απάντηση, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις.

Υπολογίζοντας στην ευαισθησία σας απέναντι στη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα και σε οτιδήποτε σχετίζεται με τον τουρισμό και πολιτισμό της χώρας ως ατμομηχανών της

οικονομίας, ζητάμε τη συνδρομή και την παρέμβασή σας με οποιοδήποτε μέσο θεωρείτε πρόσφορο ώστε η διαγωνιστική διαδικασία να παραμείνει ανοιχτή και προσβάσιμη για όλους.

Με την ελπίδα να σκύψετε με ενδιαφέρον πάνω από το ζήτημα που μας απασχολεί, σας ζητούμε μια κατ' ιδίαν συνάντηση για να μοιραστούμε λεπτομερέστερα μαζί σας τις θέσεις μας για τα σημεία της προκήρυξης που οφείλουν να τροποποιηθούν και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με τιμή,

Παναγιώτης Ζαφειρόπουλος

Αντιπρόεδρος

Τηλ. Επικ. : 697 2727 433



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα : 12 /6/2017

Αρ. Πρωτ.ΔΙΟΙΚ/Β/ 9199

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση : Ελευθ. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδικας : 105 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Π.Σταθουλόπουλος
Τηλέφωνο : 210-3722626

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, ΝΠΔΔ που εποπτεύεται από το Υπουργείο πολιτισμού και Αθλητισμού, προκηρύσσει ανοικτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό δυνάμει της με αριθμ. 19/1.6.2017 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με σφραγισμένες προσφορές για την ενιαία εκμίσθωση των αναφυκτηρίων :

1. Αρχαιολογικού Χώρου στον Βράχο Ακρόπολης Αθηνών.
2. Αρχαιολογικού Μουσείου Ολυμπίας κ' Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας.
3. Αρχαιολογικού Χώρου στην Ακρόπολη της Λίνδου. (εποχική λειτουργία)
4. Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίου.
5. Αρχαιολογικού Μουσείου Δελφών.
6. Αρχαιολογικού Χώρου Βεργίνας.
7. Αρχαιολογικού Χώρου Ασκληπιείου Κιθ. (εποχική λειτουργία)
8. Αρχαιολογικού Χώρου Δήλου. (εποχική λειτουργία)
9. Αρχαιολογικού Χώρου Ακρωτηρίου Θήρας. (εποχική λειτουργία)
10. Αρχαιολογικού Μουσείου Θεσσαλονίκης
11. Αρχαιολογικού Χώρου Μεσσήνης. (εποχική λειτουργία).

Η διάρκεια της σύμβασης είναι 6 έτη, με δυνατότητα παράτασης 4 ετών.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η υψηλότερη προσφερόμενη τιμή για το σύνολο των μισθίων, εκφραζόμενη ως ενιαίο ποσοστό επί των καθαρών πωλήσεων του συνόλου των Μισθίων για κάθε μισθωτικό μήνα, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του ελαχίστου εγγυημένου μισθώματος που θα καταβάλλεται σταθερά από τον Ανάδοχο.



Ελάχιστο Εγγυημένο Μηνιαίο Μίσθωμα για όλα τα Μίσθια συνολικά:

58.169,00 ευρώ από 1/4 μέχρι 31/10.

43.379,00 ευρώ από 1/11 μέχρι 31/3.

Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών : **1,25%**

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής : **58.169,00** ευρώ.

Προσφορές υποβάλλονται μέχρι την **6/7/2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00** και ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την ίδια ημέρα, και ώρα **14:00** στα κεντρικά γραφεία του ΤΑΠΑ, Ελ.Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ.57, Τ.Κ10564, Αθήνα, τέταρτος όροφος.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί δυνάμει των διατάξεων του π.δ 715/1979, όπως ισχύει.

Περισσότερες πληροφορίες και τα τεύχη διακήρυξης δίδονται στους ενδιαφερόμενους στα γραφεία του ΤΑΠΑ, στην άνω διεύθυνση, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα τηλέφωνα 210/3722626 κ' 210/3722519. Π. Σταθουλόπουλος, καθώς και από την ιστοσελίδα του ΤΑΠΑ : www.tap.gr.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ του ΤΑΠΑ

ΛΣΠΑΣΙΑ ΛΟΥΒΗ-ΚΙΖΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Α) Εφημερίδες : ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ , ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ . ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ , ΠΡΩΤΗ ΕΔΟΤΙΚΗ , ΠΑΤΡΙΣ , ΘΑΡΡΟΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ , ΡΟΔΙΑΚΗ , ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ , ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ , ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ , , ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΘΗΡΑΣ , ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΩ , ΗΜΕΡΕΣΙΑ , ΛΑΟΣ , Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ , ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΕΛΦΩΝ .

Με την παράκληση να δημοσιευθεί την **14/6/2017** κ' την **15/6/2017**

Το **ΑΦΜ** της Υπηρεσίας μας είναι : **090012197** και η αρμόδια **Δ.Ο.Υ** : **Α' ΑΘΗΝΩΝ**.

(Για την έκδοση του σχετικού τιμολογίου πληρωμής).

Β) Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

Γ) Εσωτερική διανομή.

(για ανάρτηση στην Διαύγεια και στις ιστοσελίδες ΤΑΠΑ , ΥΠ.ΠΟ.Α).